

CLEAN

If you discover mold growing in the property, the following can be done to clean the mold:

HOW TO CLEAN MOLD

Identify and fix the source of the water/moisture that is causing the mold to grow. Discard porous materials such as drywall, drapes, wood products, etc.

When dried, spores are more easily released from these types of materials.



Some items such as drapes, clothes, sheets, etc. can be cleaned to remove mold from them.



After these steps have been completed you can do the following:

Clean/Maintain places where moisture accumulates.

HVAC condensate drains, refrigerator drain pans, and toilet bowls are common places for mold to grow.



Check these locations to see if they need cleaning or maintenance to remove moisture/mold buildup.

Clean with soap and water before using disinfectants.

Increase ventilation to affected area to reduce dampness.



This can involve unblocking air pathways, running exhaust fans, closing windows, etc.

PRECAUTIONS

PRECAUTIONS WHILE CLEANING

Ensure that area being cleaned is isolated or contained to reduce the amount of mold and spores released into the air.



Wear gloves and a dust mask/respirator to decrease exposure to mold.



- Educate landlord on the moisture issues to encourage them to resolve the water damage related problems
- Request an inspection by local code enforcement department
- Enforce the lease through the civil court system.



LIMPIEZA

Si usted descubre que hay moho creciendo en su propiedad, puede hacer lo siguiente para limpiar dicho moho:

CÓMO LIMPIAR EL MOHO

Identificar y reparar la fuente del agua/humedad que está causando que el moho se reproduzca.
Deseche materiales porosos como paneles de yeso, cortinas, productos de madera, etc.

Cuando estos materiales se secan, las esporas se desprenden más fácilmente de ellos.



Algunos artículos como las cortinas, la ropa, las sábanas, etc., pueden lavarse para remover el moho de ellos.



Luego de completar estos pasos usted puede hacer lo siguiente:

Mantenga limpios los lugares donde se acumula la humedad.

Los drenajes del condensado del sistema HVAC, las bandejas de drenajes de refrigeradores, y las tazas de inodoros son lugares comunes para el crecimiento de moho.

Aumente la ventilación en las áreas afectadas para reducir la humedad.



Revise estos lugares para ver si necesitan ser limpiados para remover el exceso de humedad o el crecimiento de moho.

Lave con agua y jabón antes de usar desinfectantes.



Esto puede requerir el desbloqueo de ductos de aire, usar extractores de aire, cerrar ventanas, etc.

PRECAUCIONES

PRECAUCIONES MIENTRAS LIMPIA

Asegúrese de que el área que se limpia sea cerrada para reducir la cantidad de moho y esporas que se esparzan en el aire.



Use guantes y mascarilla de polvo para disminuir la exposición al moho.



- Infórmele al casero de los problemas de humedad para que ellos reparen los problemas relacionados con los daños causados por el goteo de agua
- Solicite una inspección del departamento local de aplicación de códigos
- Haga cumplir el contrato de alquiler por medio del sistema de corte civil.

